

### WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 32 ust 1, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 125/2018 z dnia 07 czerwca 2018 roku,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Miejscowość: TYRAWA SOLNA Działka nr: 274/14
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0467 ha</b>
Księga wieczysta:	<b>KS1S/00069655/7</b>
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w otoczeniu działek zabudowanych domkami letniskowymi, potokiem Trawka, rzeką San, terenami niezabudowanymi. Kształt działki korzystny w formie trapezu. Teren działki o nieznacznym zróżnicowaniu i lekkim spadku. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę gminną. Działka położona w obszarze zagrożenia powodziowego. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej – domkiem letniskowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego działki. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: Bi-0,0243 ha, PsIV-0,0224 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zbiornika wodnego Dynów – Niewistka, zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli, preferowanych do rozwoju turystyki, granicy obszarów wzmoczonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena nieruchomości:	Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8 400,00zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 5 422,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości, zgodnie z art. 69 dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi <b>2 978,00 zł</b>
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Ustala się do dnia 31 sierpnia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie podlega podatkowi VAT.	
Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art. 70 ust 2 dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Małas